COMUNE DI DOSSO DEL LIRO
PROVINCIA DI COMO

PGT

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

(ai sensi art.4 LR 12/2005 e similari e art.6 DLgs 4/2008)

PdS

Piano dei Servizi

allegato 02

Analisi della dotazione comunale di attrezzature pubbliche e di interesse collettivo
(stato di fatto e previsioni di Piano)

tecnico ARCH studio via Unione, 10 - 22063 Cantù (CO) tel.031/710183 fax.031/3516169		tecnico arch.Folco Sirtori via C.Battisti, 18 - 22020 Gironico (CO) tel.031/440062 fax.031/4492787	
data ottobre 2013	adozione	approvazione	protocollo
aggiornamento			

PdS - Piano dei Servizi

Analisi della dotazione comunale di attrezzature pubbliche e di interesse collettivo

I servizi e le attrezzature collettive, esistenti ed in previsione, che rappresentano l'offerta complessiva presente nel territorio di Dosso del Liro sono stati raggruppate nelle seguenti categorie, necessarie per le opportune verifiche quantitative e qualitative richieste dalle disposizioni legislative.

SP1 Parcheggi pubblici e spazi per la sosta

SP2 Attrezzature pubbliche e di interesse collettivo

SP3 Attrezzature religiose

SP4 Attrezzature turistico-ricettive

SP5 Attrezzature sportive e verde attrezzato

SP6 Attrezzature tecnologiche

La verifica della dotazione di servizi ed attrezzature collettive ha considerato sia aspetti qualitativi che quantitativi. I dati analizzati sono stati disaggregati per tipologia di servizio e rielaborati in tabelle contenenti informazioni riguardanti ogni singolo servizio e suddivise in diverse voci:

Numero	Identifica ogni singolo servizio collettivo riportato nelle tavole grafiche successive
Tipologia	Identifica la categoria di servizio o attrezzatura analizzata
Indirizzo	Individua la strada pubblica prossima al servizio
Superficie	Identifica la dimensione effettiva di ogni singolo servizio, espressa in metri quadrati e riferita alla superficie fondiaria (servizi prevalentemente areali) o alla superficie coperta (servizi edificati)
Stato	Viene considerata l'esistenza del servizio preso in considerazione (esistente allo stato attuale o previsto)
Operatore	Viene individuato il soggetto destinato alla realizzazione del servizio previsto o il gestore degli esistenti
Accessibilità	Identifica le modalità di accesso al servizio da parte degli utenti (pedoni, ciclisti, mezzi pubblici o privati)
Bacino di utenza	Identifica il raggio di utenza del servizio collettivo in oggetto (di quartiere, comunale o sovracomunale)

Per facilitare l'interpretazione delle tabelle relative ad ogni singolo servizio collettivo si è adottata la seguente tipologia:

Accessibilità

- percorsi ciclo-pedonali
- trasporto pubblico
- tresporto privato

Bacino di utenza

- quartiere
- comunale
- sovracomunale

Modalità di fruizione

- [1] giornaliera
- [7] settimanale
- [..] occasionale

ATTREZZATURE E SERVIZI

SP1 – PARCHEGGI PUBBLICI E SPAZI PER LA SOSTA ESISTENTI

N°	TIPOLOGIA	INDIRIZZO	SUPERFICIE (Sf o Slp) mq	STATO esistente / previsto		OPERATORE privato / pubblico		ACCESSIBILITA'			BACINO D'UTENZA		
P01	parcheggio	Via Alla Chiesa	388										
Parcheggio collocato nella piazza principale, all'ingresso del centro storico di Dosso del Liro. La pavimentazione è realizzata in masselli autobloccanti. Dispone di n.8 posti auto delimitati. Sulla Piazza è presente un monumento ai Caduti e la fermata del trasporto pubblico locale su gomma.													
P02	parcheggio	Via Alla Chiesa	296,5										
Parcheggio collocato ad un livello inferiore rispetto alla piazza principale, accessibile attraverso una rampa. La pavimentazione è realizzata in asfalto. Dispone di n.5 posti auto delimitati.													
P03	parcheggio	Via Alla Chiesa	405										
Parcheggio collocato lungo il perimetro est del centro abitato di Doss del Liro. La pavimentazione è realizzata in asfalto. Dispone di n.15 posti auto non delimitati. Entro lo spazio di sosta è collocato un contenitore per la raccolta di pile esauste e farmaci scaduti.													
P04	parcheggio	Via Alla Chiesa / via Ai Monti	141,5										
Parcheggio collocato lungo il perimetro nord del centro abitato di Doss del Liro. La pavimentazione è realizzata in asfalto. Dispone di n.11 posti auto non delimitati.													
P05	parcheggio	Via Sutri	119										
Parcheggio collocato lungo il perimetro ovest del centro abitato di Doss del Liro. La pavimentazione è realizzata in asfalto. Dispone di n.5 posti auto delimitati.													
P06	parcheggio	Via al Cimitero	154										
Spazio pubblico per la sosta posto in prossimità del Cimitero dell'area di raccolta dei rifiuti e del campo sportivo. Non delimitato da segnaletica orizzontale è in grado di ospitare 7 posti auto circa. La pavimentazione è realizzata in asfalto.													
P07	parcheggio	Via Provinciale n°04	89										
Spazio per la sosta posto in località Civano, lungo il limite della strada Provinciale n°04. Non delimitato da segnaletica orizzontale è in grado di ospitare 3 posti auto circa. La pavimentazione è realizzata in asfalto.													

ATTREZZATURE E SERVIZI

SP1 – PARCHEGGI PUBBLICI E SPAZI PER LA SOSTA ESISTENTI

P08	parcheggio	Via Provinciale n°04	25										
Spazio pubblico per la sosta posto in località Mulini, lungo la strada Provinciale n°04. Non delimitato da segnaletica orizzontale è in grado di ospitare 2 posti auto. La pavimentazione è realizzata in asfalto.													
P09	parcheggio	località Caiasco	127,5										
Spazio utilizzato per la sosta posto al termine della strada carrozzabile che dal paese porta in località Caiasco. Non delimitato da segnaletica orizzontale è in grado di ospitare 10 posti auto circa. La pavimentazione è realizzata in asfalto.													
P10	parcheggio	località Tec del Dos	66,5										
Spazio utilizzato per la sosta posto al termine della strada carrozzabile che dal paese conduce alle località di montagna di Tec del Dos, Tec del Toia e Prennaro. Non delimitato da segnaletica orizzontale è in grado di ospitare fino a 20 posti auto circa. La pavimentazione è realizzata in asfalto. L'area di sosta viene utilizzata dai proprietari delle seconde case delle località di mezza costa e dagli escursionisti.													
Superficie totale			**1812**										

ATTREZZATURE E SERVIZI

SP2 – ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE COLLETTIVO

N°	TIPOLOGIA	INDIRIZZO	SUPERFICIE (Sf o Slp) mq	STATO esistente / previsto		OPERATORE privato / pubblico		ACCESSIBILITA'			BACINO D'UTENZA		
Ac1	municipio	Via Alla Chiesa	936										
L'edificio ospita al primo piano gli uffici comunali: ufficio tecnico, ufficio del sindaco, ufficio anagrafe e bagni. Al Piano terra si trovano alcuni locali utilizzati come magazzino e la sala consigliare.													
Ac2	Museo del dialetto	Via Alla Chiesa	156										
Centro di catalogazione, censimento e documentazione dei Dialetti dell'Alto Lago,inaugurato nel 2007 ed ideato per tramandare alle nuove generazioni il patrimonio culturale e linguistico sviluppatosi in centinaia di anni dagli abitanti di queste valli.													
Ac3	area ecologica	Via al Cimitero	188										
Piccola area per il conferimento dei rifiuti, situata nei pressi del cimitero. L'area ecologica è dotata di un compattatore Pottinger, di alcuni cassonetti, di appositi contenitori per vetro, accumulatori esausti e di un container per il conferimento dei rifiuti ingombranti.													
Ac4	lavatoio	via Provinciale n°4	43										
Lavaotio pubblico caratterizzato da due vasche in pietra posto in località Civano. Nelle vicinanze vi è una contenitore per la raccolta del vetro e la fermata della linea di trasporto pubblico.													
Ac5	lavatoio	centro storico Dosso del Liro	7										
Lavaotio pubblico caratterizzato da una vasca in pietra realizzato nel 1905													
Ac6	area attrezz. pro-loco	centro storico Dosso del Liro	395										
Area attrezzata utilizzata dalla locale pro-loco per feste ed eventi													
Superficie totale			**1725**										

ATTREZZATURE E SERVIZI

SP3 - ATTREZZATURE RELIGIOSE

N°	TIPOLOGIA	INDIRIZZO	SUPERFICIE (Sf o Slp) mq	STATO esistente / previsto		OPERATORE privato / pubblico		ACCESSIBILITA'			BACINO D'UTENZA		
Ar1	Chiesa Ss. Annunziata	Via Alla Chiesa	842										
Chiesa Parrocchiale della SS.Annunziata, consacrata nel 1699, sorge nella piazza principale del Paese su cui si affacciano l'adiacente cappella dell'Immacolata, l'ostello "Dosso del Liro" e il "Museo del Dialetto".													
Ar2	Cappella dell'Immacol	Via Alla Chiesa	19,5										
Cappella dedicata alla Madonna dell'Immacolata, sorge nella piazza principale del Paese su cui si affacciano l'adiacente Chiesa Parrocchiale, l'ostello "Dosso del Liro" e il "Museo del Dialetto".													
Ar3	cimitero	Via al Cimitero	686,5										
Cimitero comunale posto a sud del nucleo centrale di Dosso del Liro. Nelle vicinanze dell'area si trova una piccola area per il conferimento dei rifiuti e il campo sportivo comunale.													
Ar4	cappella votiva	Via Provinciale n°4	271,5										
Piccola cappella votiva posta lungo la strada che dalla frazione di Civano posta alla località di Brusabosco.													
Ar5	cappella votiva	Via Provinciale n°4	57,5										
Piccola cappella votiva posta in località Mulini.													
Superficie totale			**1877**										

ATTREZZATURE E SERVIZI

SP4 - ATTREZZATURE TURISTICO-RICETTIVE

N°	TIPOLOGIA	INDIRIZZO	SUPERFICIE (Sf o Slp) mq	STATO esistente / previsto		OPERATORE privato / pubblico		ACCESSIBILITA'			BACINO D'UTENZA		
Tr1	ostello Dosso del Liro	Via Alla Chiesa	134										
Ostello comunale di recente costruizione con una capacità di 10 posti letto													
Tr2	Trattoria "La Madonnina"	via Centro	295										
Trattoria/bar/tabacchi a conduzione famigliare posta nel centro storico di Dosso del Liro.													
Tr3	bar / alimentari	centro storico Dosso del Liro	70										
Piccolo esercizio commerciale posto nel centro storico di Dosso del Liro.													
Tr4	Trattoria Aquila D'Oro	Via Provinciale n°4	217,5										
Trattoria a conduzione famigliare posta nella frazione di Civano													
Tr5	Agr. la Fonte di Mariella	località Monte Carsano	99,5										
Agriturismo situato a 750 metri di altezza, in località Monte Carsano, è dotato di 4 camere doppie.													
Tr6	agr.la Vecchia Casicna	località Monte Carsano	108,5										
Agriturismo situato in località Pratonaro, a circa 1000 metri di altezza sui monti di Dosso Del Liro. L'Agriturismo, aperto nella stagione estiva, dispone di 10 posti letto suddivisi in 3 stanze con un unico bagno in comune.													
Superficie totale			**924,5**										

ATTREZZATURE E SERVIZI

SP5 – ATTREZZATURE SPORTIVE E VERDE ATTREZZATO

N°	TIPOLOGIA	INDIRIZZO	SUPERFICIE (Sf o Slp) mq	STATO esistente / previsto		OPERATORE privato / pubblico		ACCESSIBILITA'			BACINO D'UTENZA		
Va1	campo sportivo	Via Provinciale n°4	985,5										
campo sportivo comunale													
Superficie totale			**985,5**										

ATTREZZATURE E SERVIZI

SP6 – ATTREZZATURE TECNOLOGICHE

N°	TIPOLOGIA	INDIRIZZO	SUPERFICIE (Sf o Slp) mq	STATO esistente / previsto		OPERATORE privato / pubblico		ACCESSIBILITA'			BACINO D'UTENZA		
At1	cabina enel	Via Provinciale n°4	6										
campo sportivo comunale													
Superficie totale			**6**										

ATTREZZATURE E SERVIZI ESISTENTI

SP1 Parcheggi pubblici e spazi per la sosta

Superficie totale	1812

SP2 Attrezzature pubbliche e di interesse collettivo

Superficie totale	1725

SP3 Attrezzature religiose

Superficie totale	1877

SP4 Attrezzature turistico-ricettive

Superficie totale	924,5

SP5 Attrezzature sportive e verde attrezzato

Superficie totale	985,5

SP6 Attrezzature tecnologiche

Superficie totale	6

TOTALE ATTREZZATURE E SERVIZI ESISTENTI (mq)	7330

ATTREZZATURE E SERVIZI PREVISTI

Ap1	nuovo parcheggio	Via Sutri	62										
Sull'area in oggetto viene prevista la realizzazione di quattro nuovi spazi per la sosta destinati a pubblico utilizzo.													
Ap2	ampliamento campo calcio	Via Al Cimitero	333,5										
Viene previsto un ampliamento del campo sportivo comunale per permettere la realizzazione di una tribuna per il pubblico.													
Ap3	ampliamento cimitero	Via Al Cimitero	165,5										
Viene previsto verso valle un modesto ampliamento del cimitero comunale.													
Ap4	nuovo parcheggio	Via Provinciale n°4	365,5										
Sull'area in oggetto viene prevista, attraverso lo strumento del project financing, la realizzazione di nuovi spazi per la sosta. Saranno realizzati dei box privati interrati mentre la copertura sarà destinata alla sosta pubblica.													
Superficie totale			**926,5**										

ATTREZZATURE E SERVIZI					
TOTALE ATTREZZATURE E SERVIZI ESISTENTI (mq)			7330		
ATTREZZATURE E SERVIZI PREVISTI					
TOTALE ATTREZZATURE E SERVIZI PREVISTI (mq)			926,5		
TOTALE ATTREZZATURE (mq)			8256,5		

VERIFICA DOTAZIONE SERVIZI E ATTREZZATURE (stato di fatto)		
TOTALE ATTREZZATURE E SERVIZI ESISTENTI (mq)	7330	mq
RESIDENTI COMUNE (01/01/2011)	275	ab
DOTAZIONE PRO-CAPITE	26,65	mq/ab

VERIFICA DOTAZIONE SERVIZI E ATTREZZATURE (PGT)		
ATTREZZATURE E SERVIZI ESISTENTI + PREVISTI (mq)	8265,5	7330 mq + 926,5 mq
INCREMENTO ABITATIVO PREVISTO + RESIDENTI (2011)	367	275 (ab.2011) + 77 (volume residuo PGR) + 15 (PCC)

DOTAZIONE PRO-CAPITE PREVISTA	22,52	mq/ab